

Наш вклад в создание ФИАС.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (Филиал) в настоящее время проводится комплекс работ по верификации и нормализации сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН) о ранее учтенных объектах капитального строительства, полученных от органов технической инвентаризации в рамках исполнения приказа Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 г. №1. При выполнении указанных работ большое внимание уделяется приведению сведений кадастра об адресах объектов недвижимости в соответствие со сведениями, создаваемой в стране федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Данная работа в значительной ее части корреспондируется с работами, которые должны провести органы местного самоуправления (ОМСУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ №492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

Учитывая, что использование ОМСУ полученных нами результатов позволит им значительно быстрее и наименьшими затратами выполнить возложенные на них задачи по сверке муниципальных адресных реестров со сведениями ФИАС, филиал принял решение передать ОМСУ результаты своих работ по сверке сведений кадастра со сведениями ФИАС.

С этой целью на нашем сайте по адресу <http://zkr.kirov.ru> были размещены таблицы, содержащие сведения об адресах объектов недвижимости, расположенных в каждом районе и городах областного подчинения. При этом в таблицах были выделены в отдельные группы:

- все адреса, которые на настоящий момент синхронизированы с соответствующим содержанием ФИАС вплоть до номера дома (т.е. проводить сверку таких адресов сотрудникам ОМСУ уже не требуется);

- адреса, в которых до проведения сотрудниками ОМСУ их проверки со сведениями ФИАС необходимо предварительно исправить в кадастре недвижимости «орфографические ошибки» отдельных элементов адреса. К данной работе филиал уже приступил, и результаты исправления этих ошибок будут также размещены на сайте;

- адреса, которые синхронизированы со сведениями ФИАС в текстовой части и в отношении которых ОМСУ необходимо внести в ФИАС только номера домов;

- адреса, в отношении которых ОМСУ необходимо провести уточнение и внесение в ФИАС не только номеров домов, но и наименований улиц и населенных пунктов, отсутствующих в ФИАС.

Информация о том, что Филиалом подготовлены сведения, которыми ОМСУ могут воспользоваться в своей практической деятельности, была направлена всем главам администраций. Одновременно в письмах были даны необходимые рекомендации по работе с размещенными на нашем сайте таблицами, а также до глав администраций была доведена информация о том, что филиал внес на постоянно действующем межведомственном совещании в Правительстве Кировской области предложение провести для сотрудников ОМСУ Кировской области, ответственных за сверку адресов, видеоконференцию, на которой представители Филиала могли бы поделиться имеющимся опытом по сверке сведений кадастра с данными ФИАС и ответить на возникающие у работников ОМСУ вопросы.