

## **Кадастровая палата: расширяем полномочия**

*Многие привыкли, что словосочетание «Кадастровая палата» связано с государственным кадастровым учётом - сначала земельных участков, а затем и зданий, помещений, сооружений. На вопрос, где получить кадастровый паспорт, многие ответят: в Кадастровой палате. А на вопрос, где получить выписку о правах, до сих пор можно услышать ответ: в регистрационной палате. Но сейчас меняется даже то, что, казалось бы, никогда не изменится.*

**Об одном из важных изменений рассказывает заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области Ольга Алексеевна Легких:**

- Самое первое новшество, на сегодня самое главное и самое ответственное для филиала, которое мы будем выполнять с 1 января 2016 года - это предоставление сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), в соответствии с Приказом Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**- Ольга Алексеевна, информацию из ЕГРП филиал будет предоставлять для всех категорий заявителей или только каким-то определенным категориям, например, органам власти, судам?**

- Филиал будет предоставлять информацию из ЕГРП для всех категорий заявителей — гражданам, юридическим лицам, органам власти, правоохранительным органам и другим в виде:

\* выписки, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;

\* выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества;

\* выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

\* выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

\* справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

**- Выходит, Управление Росреестра по Кировской области прекратит выдачу сведений из ЕГРП?**

- Управление Росреестра по Кировской области будет выдавать справки о содержании правоустанавливающих документов, а также копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок,

совершенных в простой письменной форме.

Проще говоря, между филиалом и управлением разделили полномочия по виду предоставления сведений из ЕГРП: выписки о правах будет выдавать филиал, а копии договоров - управление.

**А для заявителей что-то изменится? Как им разобраться, к кому обращаться за сведениями, по какой форме и кому платить за предоставление информации?**

- Для всех категорий заявителей форма запроса не изменяется. Запрос о предоставлении сведений из ЕГРП можно подать как в офисах МФЦ, так и в офисах приема филиала, адреса которых можно узнать в интернете на ведомственных сайтах или позвонив по единому бесплатному телефону 8-800-100-34-34, а также на информационных стендах в офисах приема. Для тех, кто желает направить запрос по почте, сообщаем адрес для направления запроса: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д.8.

Изменяются банковские реквизиты внесения платежа за предоставление сведений ЕГРП. В данном случае работает принцип: кто выдает информацию, тому и нужно платить. В этом всегда помогут разобраться специалисты в офисах приема-выдачи документов как МФЦ, так и филиала. Квитанции об оплате в свободном доступе в местах приема. Так же информация о реквизитах на оплату размещена в офисах приема и на сайте филиала [zkr.kirov.ru](http://zkr.kirov.ru),