

## **Как поставить на учет квартиру, дачного дома, гаража?**

*Как осуществляется постановка на учет квартиры в многоквартирном доме, объекта недвижимости, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства, гаража? На вопросы отвечает Вохмянина Лариса Алексеевна, начальник отдела обеспечения ведения кадастра филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области*

Снова обратимся к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

*Какие правила существуют при государственном кадастровом учете многоквартирных домов?*

При постановке на учет многоквартирного жилого дома осуществляется постановка на учет всех расположенных в нем помещений (жилых и нежилых, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме).

Постановка на учет жилых помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется без постановки на учет такого жилого дома.

В орган кадастрового учёта подается заявление о постановке на кадастровый учёт вновь созданного объекта недвижимости с приложением технического плана.

*А если нужно поставить на учет гараж или дачный дом, или дом в деревне?*

Постановка на учет объекта недвижимости, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется (дачная амнистия) осуществляется на основании декларации о таком объекте недвижимости, представленной вместе с заявлением о государственной регистрации прав в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Закон о кадастре также не ограничивает заявителя в возможности постановки на учет объекта недвижимости на основании заявления в орган кадастрового учёта о постановке на учет такого объекта недвижимости и необходимых для такого учета документов.

**Подготовила Татьяна Кузнецова, специалист по связям с общественностью филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области**